

**ПОТРЕБНОСТЬ и ПРОЕКТ ПЛАНА текущего ремонта на 2023 год  
многоквартирных домов по адресам: ул. Центральная д.6 и ул. Центральная д.8**

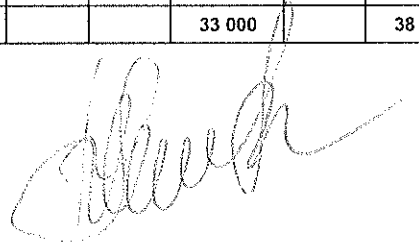
№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.8				ВСЕГО				Место проведения работ
				Потребность		ПЛАН 2023		Потребность		ПЛАН 2023		Потребность		ПЛАН 2023		
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
															0	
	Начисление по ТР (в год) (S x тариф x 12мес)	м.кв.		17 112	4.3	12	882 979	13 535	5.2	12	844 584	30 647			1 727 563	
	Начисление по строке "Благоустройство"				0.9		184 810				146 178				330 988	
	Итого начисление по ТР+Благоустройство						1 067 789				990 762				2 058 551	
	План ТР21, в том числе:	руб.					882 500				844 965				1 727 465	
<b>1</b>	<b>Работы, обеспечивающие безопасность проживания</b>				<b>816 450</b>		<b>650 900</b>		<b>1 831 135</b>		<b>571 115</b>		<b>2 647 585</b>		<b>1 222 015</b>	
<b>1</b>	<b>Общестроительные работы, в т.ч.</b>				<b>421 400</b>		<b>432 400</b>		<b>418 615</b>		<b>309 115</b>		<b>840 015</b>		<b>741 515</b>	
	Ремонт примыканий мягкой кровли к вентилятам, эркерам	м.кв.	950	200	190 000	200	190 000	70	66 500		0	270	256 500	200	190 000	Ц6(3л)
	Ремонт металлической кровли	м.кв.	800	100	80 000		100 000		206 115		206 115	100	286 115	0	306 115	ремонт мест протечек
	Ремонт водосливной системы	м.п.			0		20 000	0	0		10 000	0	0	0	30 000	
	Ремонт отделки фасада	м.кв.	200	500	100 000		71 000	250	50 000		51 000	750	150 000	0	122 000	промывка пояса 1го этажа, покраска отдельными местами 1го этажа
	Ремонт козырьков приемков	шт.	6 000		0			15	90 000	6	36 000	15	90 000	6	36 000	Ц8-15шт
	Ремонт цоколя (восстановление выпавшей плитки)	шт.	200	30	10 000	30	10 000	30	6 000	30	6 000	60	16 000	60	16 000	
	Установка решеток на подвальные продухи	шт.	600	69	41 400	69	41 400	0	0		0	69	41 400	69	41 400	160x280, установить после ремонта цокольной части
<b>2</b>	<b>Санитарно-технические работы, в т.ч.</b>				<b>15 000</b>		<b>15 000</b>		<b>808 500</b>		<b>85 000</b>		<b>823 500</b>		<b>100 000</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Ремонт системы отопления</b>				<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>2.2.</b>	<b>Ремонт системы ГВС</b>				<b>0</b>		<b>0</b>		<b>793 500</b>		<b>70 000</b>		<b>793 500</b>		<b>70 000</b>	
	Замена стояков ГВС	м.п.	2 300		0		0	345	793 500	1	70 000	345	793 500	1	70 000	
	Ремонт внутридомовой системы ГВС				0		0		90 000		90 000	0	90 000	0	90 000	подъезды №1,2,3,4
<b>2.3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС</b>				<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>2.3.</b>	<b>Ремонт оборудования ИТП, тепловых узлов</b>	ед.			<b>15 000</b>		<b>15 000</b>		<b>15 000</b>		<b>15 000</b>		<b>30 000</b>		<b>30 000</b>	
	Замена арматуры D80			1	15 000	1	15 000	1	15 000	1	15 000		30 000		30 000	
<b>2.4.</b>	<b>Ремонт оборудования узлов ХВС</b>	ед.			<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>3</b>	<b>Электромонтажные работы</b>				<b>153 500</b>		<b>153 500</b>		<b>127 000</b>		<b>127 000</b>		<b>280 500</b>		<b>280 500</b>	
	Ремонт наружной системы освещения, с установкой новых светильников	-			138 500		138 500		112 000	0	112 000		250 500		250 500	Ц6 -2шт -бра, 5шт -плафоны, 10т р-монтаж Ц8 -4бра наруж фасад *20г.р.монтаж
	Ревизия наружной системы освещения				15 000		15 000		15 000		15 000		30 000		30 000	с промывкой плафонов
<b>4</b>	<b>Обследование и ремонт системы вентиляции</b>	-			<b>50 000</b>		<b>50 000</b>		<b>50 000</b>		<b>50 000</b>		<b>100 000</b>		<b>100 000</b>	
<b>5</b>	<b>Ремонт системы АПС (аварийной пож сигнализации)</b>				<b>176 550</b>		<b>0</b>		<b>427 020</b>		<b>0</b>		<b>603 570</b>		<b>0</b>	
<b>5.1.</b>	<b>Восстановление диспетчеризации АПС</b>				<b>176 550</b>		<b>0</b>		<b>427 020</b>		<b>0</b>		<b>603 570</b>		<b>0</b>	

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.8				ВСЕГО				Место проведения работ
				Потребность		ПЛАН 2023		Потребность		ПЛАН 2023		Потребность		ПЛАН 2023		
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания				225 150		200 600		331 525		248 850		556 675		449 450	
1	Ремонт подъездов	шт.			60 000		80 000		40 000		40 000		100 000		120 000	
	Ремонт отделки подъездов отдельными местами	м.кв.			60 000		80 000		40 000		40 000		100 000		120 000	
2	Благоустройство				165 150		120 600		291 525		208 850		456 675		329 450	
	Разметка парковочных мест на придомовой территории	1 п/м	350	90	31 500	90	31 500	90	31 500	90	31 500	180	63 000	180	63 000	краска дорожная Техноколь АК (финансирование из строки "Благоустройство")
	Замена плитки тротуарной отдельными местами на тротуаре по ул.Центральной	м.кв.	1 485	90	133 650	60	89 100	165	245 025	110	163 350	255	378 675	170	252 450	финансирование из строки "Благоустройство"
	Устройство лотков для отвода сточных вод от фундамента	шт.	1 400	0	0	0	0	10	15 000	10	14 000	10	15 000	10	14 000	ЦБ(4,5,8п) лотки со стороны Полара (под каждую водосточку)
III	Непредвиденные работы (до 10% от плана), в т.ч.						31 000				25 000		0		56 000	
	Плотницкие работы						14 000				10 000				24 000	
	Сантехнические работы						12 000				10 000				22 000	
	Электромонтажные работы						5 000				5 000				10 000	
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 041 600</b>		<b>882 500</b>		<b>2 162 660</b>		<b>844 965</b>		<b>3 204 260</b>		<b>1 727 465</b>	

Дополнительные расходы

№	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Место проведения работ
	Проверка приборов учета и КИП, в т.ч.				33 000		33 000		23 000		23 000		56 000		56 000	
1	Проверка тепловычислителя	шт.	5 000	1	5 000	1	5 000	0	0	0	0	1	5 000	1	5 000	№24051(ЦБ жилье)
2	Проверка преобразователя расхода	шт.	4 000	2	8 000	2	8 000	2	8 000	2	8 000	4	16 000	4	16 000	(ЦБ-№120377, 698576 гас, встройка) (ЦБ-№157689, 157677 отопл жилье)
3	Проверка КТПТР	шт.	3 300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	Замена манометров	шт.	500	30	15 000	30	15 000	30	15 000	30	15 000	60	30 000	60	30 000	
5	Замена счетчиков ХВС	шт.		1	5 000	1	5 000	0	0	0	0	1	5 000	1	5 000	
	<b>Пожарная безопасность</b>															
6	Перезарядка огнетушителей	шт.	1 000			5	5 000			5	5 000			10	10 000	
	<b>Итого</b>				<b>33 000</b>		<b>38 000</b>		<b>23 000</b>		<b>28 000</b>				<b>66 000</b>	

Председатель правления ТСН (ж) "Династия"



Лимонова Н.А.